

Werkzaamheden, samenstelling, 'know how' ontwerpteam.

Werkzaamheden bureau:

Architectuuropdrachten; openbare en private gebouwen, nieuwbouw, verbouwingen, restauratie, industriële gebouwen, sociale huisvesting & woonzorgprojecten.

zie referentielijst in bijlage

Bureaubezetting:

Rudi Dedeurwaerder (°1965)

- Architect.
- Vader van; Alexander 27j., student architectuur; Marie 21j, student orthopedagogie; Jules 19j. student burgerlijk ingenieur architect.
- Afgestudeerd in 1990 aan het Hoger Architectuur Instituut 'De bijloke' te Gent
- Vanaf 1990 Ingeschreven bij de orde van architecten Oost-Vlaanderen.
- Twee jaar stage bij prof. arch. Ro Berteloot – Gent
- Van 1992 – 2001 Projectverantwoordelijke als freelancer (ontwerp en uitvoering huisvesting, burelen, restauratie, monumenten, enz... / grote projecten) bij diverse architectenburelen.
- Sedert 1992 architectenbureau opgestart in de gemeente Zulte (Olsene), Grote Steenweg 69.
- 30 jaar ervaring.

Alexander Dedeurwaerder (°1992)

- Bachelor in de architectuur, laatstejaars student master in de architectuur, KUL.
- Als jong ontwerper tevens gespecialiseerd in 3D visualisatie.
- 2 jaar ervaring als jobstudent binnen de architectuur.

Freelance medewerkers:

Voor een aantal gespecialiseerde studies wordt projectafhankelijk met diverse dienstverleners samengewerkt.

Wijze van uitvoering dienstverlening ontwerpteam:

Taken welke volledig binnen het architectenbureau uitgevoerd:

- Ontwerp architectuur
- Opmaakt uitvoeringsdossier en dossieropvolging
- Studie technieken
- Onderzoek aanbesteding & advies gunning
- Werftoezicht
- Bijstand tijdens de opleveringen
- Nazorg

Taken welke worden in onderaanneming gegeven:

- EPB-verslaggeving
- Stabiliteitsstudie.

Met welke dienstverlener zal worden samengewerkt wordt bepaald na goedkeuring schetsontwerp en in overleg met opdrachtgever aangesteld.

'Know how':

- 30 jaar werkervaring met bouwprojecten
- Architectuur op maat van de opdrachtgevende besturen binnen een korte termijn.
- Vertrouwd met de procedures openbare aanbesteding.
- Vertrouwd met de werking, reglementering, type bestekken, subsidiërende, controlerende en adviserende overheidsdiensten.
- Goede contacten met de controlerende en adviserende overheidsdiensten..
- Gespecialiseerd in werftoezicht.
- Gespecialiseerd in budgetbeheersing tijdens uitvoering.
- Expert betreffende brandpreventie gebouwen.
- Studies technieken
- Binnenhuisarchitectuur
- Bouwexpertise
- Stedenbouwkundig ontwerp
- Veiligheidscoördinatie.

Referenties architectuuropdrachten

Architectuuropdrachten voor openbare besturen.

- gesubsidieerde sociale woningbouw en overheidsopdrachten
 - reeds meer dan 30 jaar ervaring met overheidsopdrachten, lijst van de meest relevante hieronder
 - alle opgegeven kostprijzen zijn steeds excl. btw.
-
- 6 sociale appartementen Processiestraat 3/3a te Wortegem – Petegem
Wedstrijd-aanbesteding, geselecteerd uit een 5 tal. architecten.
Waarvan 2 ingericht in bestaande pand opgenomen op inventaris erfgoed en 4 nieuwbouw appartementen
Omvang diensten; architectuur, technieken & veiligheidscoördinatie
Opdrachtgever: O.C.M.W. Waregemseweg 35, Wortegem – Petegem
Dossierfase: opgeleverd in 2019
Dossieropmaak: volgens de regelgeving VMSW
Contactpersoon: Mevr. Buysschaert A., directeur, tel. 09/056/68 00 50
 - Binnenrenovatie 37 sociale woningen (in 5 fasen) wijk ‘Ellegemwijk’ te Zulte
Opdrachtgever: Habitare+
Omvang diensten; architectuur, technieken & veiligheidscoördinatie
Dossierfase: fase 1 – 3 opgeleverd, fase 4 in uitvoering & fase 5 aanbestedingsklaar.
Contactpersoon: Dhr. T. Therry, Patrimoniumbeheerder, 09/386 37 01
 - Totale renovatie 4 sociale woningen Helpt Elkander
Omvang diensten; architectuur, technieken & veiligheidscoördinatie
Opdrachtgever: Helpt Elkander cvba
Omvang diensten; architectuur en technieken
Dossierfase: opgeleverd 2019
Contactpersoon: Dhr. C. Bossuyt , directeur, tel. 056/600 800
 - Totale renovatie 5 sociale woningen (fase 7a) Helpt Elkander
Opdrachtgever: Helpt Elkander cvba
Omvang diensten; architectuur en technieken
Dossierfase: opgeleverd 2017
Contactpersoon: Dhr. C. Bossuyt , directeur, tel. 056/600 800
 - Totale renovatie 14 sociale (fase 6) woningen Helpt Elkander
Opdrachtgever: Helpt Elkander cvba
Omvang diensten; architectuur en technieken
Dossierfase: opgeleverd 2016
Contactpersoon: Dhr. C. Bossuyt , directeur, tel. 056/600 800
 - Diverse onderhoudsdossiers, schilderwerken volledig patrimonium, herstel voegwerk 52 woningen wijk Dentergem Oeselgem en wijk St-Eloois Vijve.
 - Totale renovatie 14 sociale woningen (fase 4) Helpt Elkander
Opdrachtgever: Helpt Elkander cvba
Omvang diensten; architectuur en technieken
Dossierfase: opgeleverd 2016
Contactpersoon: Dhr. C. Bossuyt , directeur, tel. 056/600 800
 - Vervangingsbouw 6 sociale woningen (fase 1) Kastanjelaan 110-140 te Zulte.
Opdrachtgever: Deinse sociale bouwmaatschappij cvba
Omvang diensten; architectuur
Kostprijs: 1.070935,90 €
Dossierfase opgeleverd 2015
Contactpersoon: Dhr. G. Van Den Heede, directeur, tel. 09/386 37 01

- Nieuwbouw 4 sociale appartementen Waregemseweg 2 te Wortegem – Petegem.
(op de Inventaris Onroerend Erfgoed)
Omvang diensten; architectuur, technieken & veiligheidscoördinatie
Opdrachtgever: O.C.M.W. Waregemseweg 35, Wortegem – Petegem
Dossierfase: opgeleverd in 2012
Contactpersoon: Mevr. Buysschaert A., directeur, tel. 09/056/68 00 50

- Gevelrenovatie 37 sociale woningen wijk ‘Ellegemwijk’ te Zulte
Opdrachtgever: Deinse sociale bouwmaatschappij cvba
Omvang diensten; controle op uitvoering van de werken, overname dossier na het overlijden van confrater Wilfried Bombeke waarbij het dossier grondig werd herwerkt om de werken beter betaalbaar en uitvoerbaar te maken.
Dossierfase: opgeleverd in 2011
Contactpersoon: Dhr. G. Van Den Heede, directeur, tel. 09/386 37 01

- Gevelrenovatie 72 sociale woningen wijk ‘Torenhof’ te Waregem
Opdrachtgever: Helpt Elkander cvba
Dossierfase: opgeleverd.
Contactpersoon: Dhr. C. Bossuyt , directeur, tel. 056/600 800

- Nieuwbouw 6 sociale appartementen Karperstraat 8 te Machelen.
(beschermd dorpszicht)
Wedstrijd-aanbesteding, geselecteerd uit een 4 tal architecten
Opdrachtgever: O.C.M.W. - Zulte
Kostprijs: 371.064,75 €
Dossierfase: opgeleverd in 2007
Contactpersoon: Dhr. D. Adams, secretaris, tel. 09/388 96 86 61

- Gevel- en terrasrenovatie res. Volders – appartementsgebouw, 101 woonéénheden, A. Vermeylenstraat 1-201, Gent
Wedstrijd-aanbesteding, geselecteerd uit een 10 tal architecten
Project gepubliceerd, infosteel 2008
Opdrachtgever: c.v. De Goede Werkmanswoning, Kikvorsstraat 113, Gent (heden WoningGent)
Kostprijs: 2.124.855,25 € (eindbedrag)
Dossierfase: opgeleverd op 30/09/2005
Contactpersoon: Dhr. P. Ryserhove, hoofd technische dienst, tel 09/244 68 00

- Gevel- en terrasrenovatie res. Samijn – appartementsgebouw, 100 woonéénheden, A. Wedstrijd-aanbesteding, geselecteerd uit een 10 tal architecten
Project gepubliceerd, infosteel 2008
Vermeylenstraat 203-401, Gent
Opdrachtgever: c.v. De Goede Werkmanswoning, Kikvorsstraat 113, Gent (heden WoningGent)
Kostprijs: 2.677.700,40 € (eindbedrag)
Dossierfase: opgeleverd op 13/02/2006
Contactpersoon: Dhr. P. Ryserhove, hoofd technische dienst, tel 09/244 68 00

- Renovatie gaanderijen en terrassen 3 appartementsgebouwen Heldenplein 1-65 te Gent
Opdrachtgever: Stad Gent, Dienst Huisvesting Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Kostprijs: 118.864,08 €
Dossierfase: opgeleverd op 21/02/2005

- Renovatie inkompartijen appartementsgebouwen New-Orleansstraat 21 - 175 en 273 - 255 te Gent
Opdrachtgever: Stad Gent, Dienst Huisvesting Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Kostprijs: 64.556,83 €
Dossierfase: opgeleverd op 23/12/2005
Contactpersoon: Arch. Ph. De Waele – hoofd dienst Huisvesting, tel. 09/266 76 61

- Saneren warmwater productie 3 sociaal appartementsgebouwen Heldenplein 1-65 te Gent
Opdrachtgever: Stad Gent, Dienst Huisvesting Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Kostprijs: 119.639,80 €

Dossierfase: opgeleverd in 2004

Contactpersoon: Arch. Ph. De Waele – hoofd dienst Huisvesting, tel. 09/266 76 61

- Verbouwing sporthal Kaarderijstraat 29 – Gent
Opdrachtgever: Stad Gent, Dienst Huisvesting Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Kostprijs: 40.495,06 €
Dossierfase: opgeleverd in 2004
Contactpersoon: Arch. Ph. De Waele – hoofd dienst Huisvesting, tel. 09/266 76 61
- Sociale woningen Wilgenstraat - Gent in samenwerking met Gents architect.
(vervangingsbouw van 11 sociale woningen)
Geleverde deeltaken: Opmaak ontwerp - bouwaanvraag - aanbestedingsdossier - nazicht aanbesteding.
Kostprijs: 889.539 €
Dossierfase: opgeleverd in 2002.
- Restauratie binnenschilderwerk kerkgebouw St.- PIETER, Olsene.
Opdrachtgever: kerkfabriek St. Pieter – Olsene
Kostprijs: 1.588.518, -Bfr.
Dossierfase: opgeleverd op 29/06/2001
- Van 1990-2000 zelfstandig architect-medewerker in diverse architectenburelen.
Specialisatie o.a. in groepswoningen, sociale woningen, brandpreventie, renovatie hoogbouw & restauratiedossiers

Diverse architectuuropdrachten private opdrachtgevers (wonen & woonzorg):

Vandaag in uitvoering:

- 23 Erkende assistentiewoningen Hospicestraat lot 1a Assenede
- Appartementsgebouw 9 woonegelegenheden Centrumstraat 24 Olsene
- Appartementsgebouw 5 woonegelegenheden Brugsestraat 15 Oostkamp

Voltooide projecten:

- Appartementsgebouw 5 woonegelegenheden hoek Baudeloostraat – Pastorijstraat Aarsele
- Appartementsgebouw 3 woonegelegenheden Posthoornstraat 39, Machelen (Zulte)
- Appartementsgebouw 12 woonegelegenheden Tielsteenweg 18-20, Oostrozebeke
- Studie 40 serviesflats – assistentiewoningen Woonzorgcentrum St- Jozef, centrum Assenede
- Studie 25 aanleunwoningen centrum Assenede
- Opmaak stedenbouwkundig ontwerp Site Woonzorgcentrum St- Jozef, centrum Assenede
- Praline-winkel met appartement 'Tony Boeckert' Karperstraat 6, Machelen (beschermde dorpszicht met behoud van voorgevel)
- Groepswoningen met groepspraktijk (tandartsen) Waalstraat 85- 87 te Zulte
- Appartementsgebouw 15 woonegelegenheden, Statiestraat 26-28
- Appartementsgebouw 5 woonegelegenheden, Statiestraat 34
- Appartementsgebouw 9 woonegelegenheden Centrumstraat-Groeneweg te Olsene (voormalig politiekantoor)
- Appartementsgebouw 9 woonegelegenheden, Waalstraat 30, Zulte
- Appartementsgebouw 6 woonegelegenheden, Waalstraat 32, Zulte
- Appartementsgebouw 6 woonegelegenheden, Waalstraat 34, Zulte
- Appartementsgebouw 6 woonegelegenheden Evergemsesteenweg 38-42 Wondelgem
- Appartementsgebouw 8 woonegelegenheden Centrumstraat 57 Olsene
- Diverse woningen, zowel nieuwbouw, verbouwingen als restauratie.

Visuele voorstelling relevante projecten:

1 Woonproject 'De Melkerij'

Wedstrijd-aanbesteding, geselecteerd uit een 5 tal architecten.

6 sociale appartementen Processiestraat 3/3a & openbare parking te Wortegem – Petegem

Waarvan 2 ingericht in bestaande pand opgenomen op inventaris erfgoed en 4 nieuwbouw appartementen

Omvang diensten; architectuur, technieken & veiligheidscoördinatie

Opdrachtgever: O.C.M.W. Waregemseweg 35, Wortegem – Petegem

Dossieropmaak en uitwerking: volgens de regelgeving VMSW

Contactpersoon: Mevr. Buysschaert A., directeur, tel. 09/056/68 00 50

Dossierfase: opgeleverd in 2019

Kostprijs; 1.046.343,97 incl. € infrastructuurwerken (aanleg openbaar domein).

In het centrum van Wortegem-Petegem in de Processiestraat op de hoek met de Waregemseweg naast het sportterrein bevindt zich de bouwsite. Op het bouwterrein was een publieke parking en een bouwkundig erfgoed 'Café In de feestzaal' aanwezig (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/28266>). Dit erfgoed diende te worden bewaard.

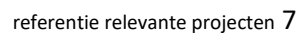
De opdrachtgever had de intentie om een 4 tal sociale woningen te bouwen.



Geselecteerd uit een aantal kandidaat-architecten kregen we via een wedstrijd-aanbesteding de architectenopdracht. Ons ontwerp voorzag het inrichten van 2 woongelegenheden met twee slaapkamers in het erfgoed en twee woongelegenheden in een naastgelegen met gaanderij gekoppelde nieuwbouw.

Op vraag van de opdrachtgever en na akkoord van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar werd het project uitgebreid naar 6 woongelegenheden.

Het project is voltooid is werd onlangs voorlopig opgeleverd.







2 Gevelrenovatie residentie Samyn & Volders wijk nieuw Gent uit publicatie steelinfo 2008

August Vermeylenstraat 1-401, 9000 Gent
Plaats_Localisation

De Goede Werkmanswoning, Gent
Opdrachtgever_Maitre d'ouvrage

Rudi Dedeurwaerder, Olsene
Architect_Architecte

Ingenieursbureau Norbert Provoost, Gent
Studiebureau_Bureau d'études

Agos & Cie, Olsene
Hancke, Lo
Staalbouwer_Constructeur métallique

Bdr - Bouw en Renovatie, Rekkem
EGTA Antwerpen, Antwerpen
Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Rudi Dedeurwaerder

Gevelrenovatie Residenties Volders en Samyn

De twee naast elkaar gelegen appartementsgebouwen tellen elk een 100-tal woonegelegenheden en zijn een ontwerp van de architecten Geo Bontinck en Robert Rubbens. De gevels van deze gebouwen werden gerenoveerd en voorzien van een terras. Tijdens de uitwerking van het ontwerp werden verschillende materiaalopties voor de terrasuitbreiding overwogen. Thermisch verzinkt staal bleek daaruit de beste keuze. Dit materiaal waarborgde een slanke constructie, was economisch te verantwoorden, bood de mogelijkheid een perfecte aansluiting te vinden met de geplande gevelbekleding uit kunstharsbeplating en kon snel worden gemonteerd op de werf.

Rénovation de façades Résidences Volders et Samyn

Les deux immeubles à appartements comptent chacun une centaine de logements et ont été conçus par les architectes Geo Bontinck et Robert Rubbens. Les façades de ces bâtiments proches ont été rénovées et pourvues de terrasses. Au cours du développement du projet, différentes options ont été envisagées en termes de matériaux pour l'extension de la terrasse. De cette étude comparative, l'acier galvanisé s'est révélé le meilleur choix. Ce matériau garantit une construction fine, se justifie économiquement, offre la possibilité de réaliser un assemblage parfait avec le bardage de façade prévu et peut être rapidement monté sur chantier.

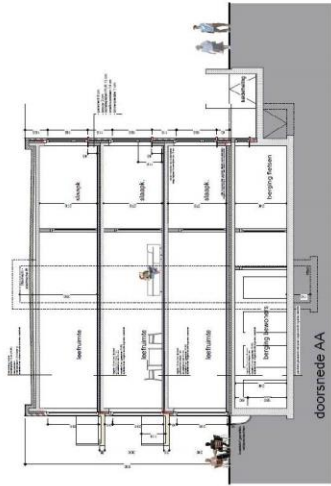
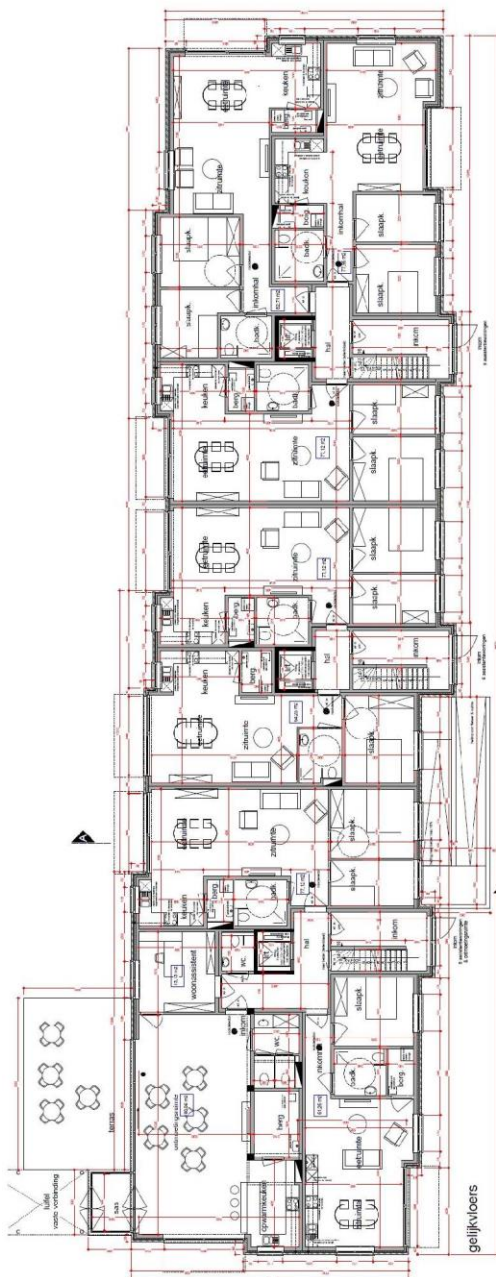




3 Erkende assistentiewoningen 23 wooneenheden Assenede

Opdrachtgever Refil bvba is samenwerking met het woonzorgcentrum Sint-Jozef ZORG-SAAM Zusters Kindheid Jesu Werken in uitvoering, afwerkingsfase
Bestelbedrag 2.980.000,00 €





Classe	23 assistentievoningen		
Bewerders	1. ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377		

4 Meergezinswoning, 9 woonegelegenheden met garages en carports Olsene

Opdrachtgever Z.O.R.G. Zulte

Werken in uitvoering, ruwbouwfase

Bestelbedrag 1.450.000,00 € (zonder afbraak bestaande woning)

